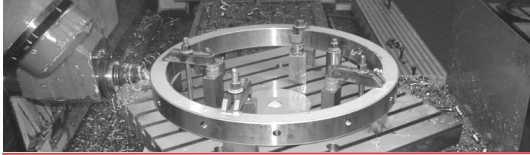


Verkauf CNC-Fertigung, Metallbau (Nordwestschweiz)



Umsatz	CHF 2.1 Mio.
EBITDA	4.5 - 6.5 %
Mitarbeiter	15
Verkauf zum Netto-Substanzwert	CHF 2.5 Mio.

Angebot	Nachfolgesituation	Im Rahmen einer Nachfolgeregelung steht ein Metallverarbeitungs-betrieb zum Verkauf.
	Metallverarbeitung Nordwestschweiz	Das in der Nordwestschweiz tätige KMU wird aktuell von den Eigentümern geführt. Es ist klar positioniert und hat sich über die Jahrzehnte aktiver Geschäftstätigkeit einen soliden Namen als vertrauenswürdiger und verlässlicher Partner für anspruchsvolle Aufgaben im Bereich Metallverarbeitung erarbeitet.
	Breit diversifiziert rund um das Thema Metallbau/-verarbeitung	Neben dem Maschinen-, Metall- und Stahlbau werden auch Apparate aus Stahl und rostfreiem Edelstahl hergestellt. Auch der Unterhalt von Industrieanlagen gehört zum diversifizierten Angebot.
Maschinenpark	CNC Drehen Ø 1'000 x 3'200mm	Die Gesellschaft ist klar kundenorientiert. Mit ihrem modernen Maschinenpark mit eigenen Maschinen ist das Unternehmen in der Lage, spezifische Lösungen für individuelle Kundenwünsche in kürzester Zeit zu erarbeiten und entsprechend umzusetzen.
	CNC Fräsen 1'200 x 1'200 x 6'000mm	
Dienstleistungen	Stahlbau Apparatebau Maschinenrevisionen Montagen	Die Firma hat einen breiten, vorwiegend regionalen Kundenstamm aus Industrie und Spitälern sowie der chemischen Industrie und vielfältiger KMUs. Die ISO-Zertifizierung als Zulieferer gemäss EN 1090 ist im Aufbau.
	Umsatz, Ertrag	Umsatz: - CHF 2.1 Mio. - EBIT 4.5 - 6.5 %
Personal	15 Mitarbeiter	Der Umsatz liegt bei rund CHF 2.1 Mio.; der nicht bereinigte EBIT vor Abzug der Baurechtszinsen liegt bei rund 4.5 % bis 6.5 %.
Infrastruktur	Gut erschlossenes Grundstück	Das Unternehmen beschäftigt rund 15 meist langjährige und erfahrene Mitarbeiter. Zudem hat die Firma ein breites Netzwerk zu spezialisierten Subunternehmer.
	Grundstück im Baurecht 1'500m ²	Die Liegenschaft liegt an einer sehr gut erschlossenen Lage und kann mit grossen, schweren Lastwagen und Zugmaschinen angefahren werden. Das firmeneigene Gebäude steht auf einer Parzelle, die im Baurecht genutzt wird. Es besteht ein laufender Vertrag bis 31.03.2071, mit der Option auf Verlängerung.
	Günstiger Baurechtszins	Die Baurechtszinsen betragen CHF 25'000.- p.a.

Gebäude 7'645m³
im Eigentum

Die Firma produziert am Standort mit einer Gebäudefläche im EG von rund 902m². Die Hallenhöhe beträgt 6m. Die Büros sind im 1. OG untergebracht und belegen rund 190m².

Für das Gebäude besteht eine Hypothek, welche übernommen werden kann.

**Sukzessive
Übergabe,
gesicherte
Einarbeitung**

Garantierte Einarbeitung
Polymechaniker
Technischer Kaufmann
Ingenieur

Der Inhaber und Geschäftsführer des Unternehmens ist im Pensionsalter und plant den Rückzug aus der Firma. Er steht den neuen Eigentümern, sofern gewünscht, auch nach dem Verkauf für eine noch zu bestimmende Zeit zur Verfügung.

**Chancen
und Risiken**

Ideale Möglichkeit zum
Start in die
Selbständigkeit

Der gut ausgerüstete Betrieb bietet einem erfahrenen Fachmann aus der Branche eine hervorragende Basis für einen Wechsel in die Selbständigkeit.

Allenfalls ist es auch eine Chance für einen in der Metallverarbeitung tätigen Betrieb, der sich durch den Zukauf dieser Unternehmung in zusätzliche Fertigungstechniken und Kundenbeziehungen einkaufen und so sein Angebot erweitern kann.

Preisvorstellung

CHF 2.5 Mio.

Der Kaufpreis liegt bei CHF 2.5 Mio. und orientiert sich massgeblich am Substanzwert. Dieser setzt sich im Wesentlichen wie folgt zusammen:

- Gebäude CHF 1'8 Mio. (Schätzung 07/2016)
- Maschinenpark CHF 0.8 Mio. (Neu 3.9 Mio.)

Kontakt

Beauftragter

Associate Partner
MENZI & PARTNER
Michel Stopnicer
+41/ 79 447 61 10
m.stopnicer@menzi.com

«Metall» Seite 2/2