

Verkauf einer Bootswerft mit Lagerhalle im Tessin



Ertragslage	stabil
Mitarbeiter	3
Preisvorstellung	CHF 1.8 Mio.

Angebot	Bootswerft direkt am Lago Maggiore	Im Rahmen einer Nachfolgeregelung steht eine Bootswerft zum Verkauf. Die beiden Inhaber haben den Betrieb in langjähriger Arbeit aufgebaut und sich einen soliden Namen als Vertrauensadresse für Boote auf dem Lago Maggiore erworben.
	Grosse Werfthalle im Hinterland	Neben den Verkaufsbüros und dem Empfang direkt im Hafen eines sehr bekannten Touristenortes auf der Schweizer Seite am Lago Maggiore betreiben die Inhaber noch eine grosse Werfthalle im Hinterland. Dort werden nebst Reparaturarbeiten die Boote überwintert (Vermietung von Einstellplätzen), was einen lukrativen und konstanten Cash-Flow garantiert.
Dienstleistungen	Verkauf von Motorbooten, Unterhalt, Reparaturen, Service und Überwinterung	Die Gesellschaft fokussiert sich auf alle Dienstleistungen wie Verkauf von Motorbooten (auch Markenvertretungen), Unterhalt, Reparaturen, Serviceausführungen sowie alle für eine Überwinterung notwendigen Massnahmen und Arbeiten.
		Die Gesellschaft ist Eigentümerin der grossen Werfthalle für die Überwinterung von ca. 95 Booten. Alle Plätze sind von langjährigen Kunden ausgebucht.
Mitarbeiter	3 Mitarbeiter	Die Gesellschaft beschäftigt drei langjährige, festangestellte Mitarbeiter. Diese arbeiten jeweils von Ende Februar bis Ende November.
Umsatz, Ertrag	Ertragslage stabil	Die Ertragslage ist stabil und ausser einer Hypothek auf der Werfthalle hat die Gesellschaft keine Schulden.
		Der Betrieb hat zwei Standorte. Derjenige mit den Büros am Hafen ist von der Gemeinde gemietet (zwingend). Das Grundstück mit der Werfthalle liegt in einer gut erschlossenen Gegend und umfasst ein Areal von 2'485 m ² , das im Baurecht für 50 Jahre grundbuchlich gesichert ist.
		Die jährlichen Baurechtszinsen für das Grundstück betragen CHF 12'000.00.

Chancen

Konstantes,
berechenbares
Einkommen

Der Betrieb bietet einem erfahrenen Geschäftsmann eine sehr solide Basis für ein konstantes, berechenbares Einkommen. Besondere Erfahrungen sind prinzipiell nicht erforderlich. Ausreichende Sprachkenntnisse in Italienisch, Deutsch und Englisch sowie ein offenes, kommunikatives Naturell für die internationalen Gäste sind die wirklich entscheidenden Faktoren für den erfolgreichen Weiterbetrieb.

Die Lagerhalle hätte auch für sich allein einen hohen Nutzwert, falls der Erwerber der Bootswerft diese für den Weiterbetrieb der bisherigen Tätigkeit nicht nutzen möchte. So könnte man sich vorstellen, dass die Lage mit der Halle für einen Discounter oder einen Industrie- oder Produktionsbetrieb attraktiv wäre.

Preisvorstellung

CHF 1.8 Mio.

Der Verkaufspreis für die gesamte Bootswerft inklusive der Lagerhalle liegt bei CHF 1.8 Mio.

Auf der Lagerhalle besteht eine Hypothek von CHF 0.5 Mio., welche bei Interesse allenfalls übernommen werden könnte.

Kontakt

Beauftragter

Associate Partner
MENZI & PARTNER
Michel Stopnicer
+41/ 79 447 61 10
m.stopnicer@menzi.com

«Lagerhalle» Seite 2/2